INFORME SOBRE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATO MENOR Obra

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denominación del Contrato:** | | MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO DE CUBIERTAS, TERRAZAS, LIMAS Y CANALONES. | | |
| **Órgano de Contratación:** | | Gerencia Área de Patrimonio y Urbanismo Centro | | |
| **Dirección General a la que pertenece el Órgano de Contratación:** | | DG de Negocio y Operaciones Comerciales | | |
| **Plazo de ejecución del contrato** | | 1​⁠‌2 meses | | |
| **Presupuesto:** | | **(A)** BASE IMPONIBLE | IVA: (21%) | TOTAL CON IVA |
| 1.212,00 | 254,52 | 1.466,52 |
| **(B)**  **Valor estimado de:** | *Modificados:* | ……………… € (Sin IVA) | | |
| *Suministros:* | ……………… € (Sin IVA) | | |
| *Servicios:* | ……………… € (Sin IVA) | | |
| *...* | ……………… € (Sin IVA) | | |
| **Valor estimado del contrato** **(A+B)**: | | 1.212,00 (Sin IVA) | | |
| Procedimiento de adjudicación | | Contrato Menor | | |

**1. OBJETO DEL CONTRATO.**

|  |
| --- |
| El objeto de este contrato es la realización de las obras necesarias para impedir las filtraciones de agua por la cubierta que hace inhabitable la vivienda. |

## **2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.**

|  |
| --- |
| 2.1. Justificación de la necesidad e idoneidad. Se necesita la contratación de estas obras por ser indispensable para asegurar la habitabilidad y estabilidad de los inmuebles |

**3. JUSTIFICACIÓN NO FRACCIONAMIENTO**

|  |
| --- |
| 3.1. Justificación de no alteración ni fraccionamiento del objeto del contrato. La necesidad surge de las propias labores de gestión de esta Gerencia y cubre las necesidades de los inmuebles, no necesitándose por tanto más contratos semejantes en el mismo. |

## **4. CAPACIDAD DE OBRAR Y HABILITACIÓN PROFESIONAL.**

|  |
| --- |
| *El adjudicatario tendrá que acreditar capacidad de obrar y contar con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, PARA ELLO SE APORTARÁ:*  *CERTIFICADO DE ESTAR INSCRITO EN ROLECSP.*  *Otros documentos: Indicar cuales* |

**5. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE OFERTAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Criterios de valoración** | ⌧ Un solo criterio de adjudicación: Precio más bajo.  🞎 Varios criterios de adjudicación: *En este caso, indicar brevemente criterios (cuantificables mediante fórmulas o sujetos a un juicio de valor) y su ponderación.* |

## **6. MODIFICACIONES PREVISTAS.**

|  |
| --- |
|  |
| **NO** |

**7. RÉGIMEN DE PAGOS**

|  |
| --- |
| asasasss |

**8. PROTECCIÓN DE DATOS Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

|  |
| --- |
| Indicar si la presente licitación implica tratamiento por el adjudicatario de datos de carácter personal (ENCARGO DE TRATAMIENTO):  🞎 Sí  ⮽ No |

**9.RESPONSABLE DEL CONTRATO[[1]](#footnote-2)**

|  |
| --- |
| A los efectos previstos en el artículo 62 de la LCSP, se designa Responsable del contrato a la siguiente persona: PABLO MARTÍN FERNÁNDEZ |

## **10. ÓRGANO SOLICITANTE DE OFERTAS**

|  |
| --- |
| **Órgano solicitante de ofertas** |
| sasas |

## **11. EMPRESAS A LAS QUE SOLICITAR OFERTA Y JUSTIFICACIÓN DE LÍMITES APLICABLES A LOS CONTRATISTAS**

**11.1 EMPRESAS A LAS QUE SOLICITAR OFERTA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DE LA EMPRESA** | **NIF DE LA EMPRESA** | **EMAIL** | **PERSONA DE CONTACTO** |
| MAHERCON AVILA | B05173901 | mahercon.avila@gmail.com | Mónica Fernández Inglés |
| FCC Industria INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS, S.A.U. | A28482024 | JMCristobals@fcc.es | Juan Mª Cristóbal Sanz |
| GRUPO TESEIN , S.L.U | B84385657 | sara@grupotesein.com | Sara Palomar Latorre |
| PAL ELECTRICIDAD , S.L. | B83066456 | luisgallardo@palelectricidad.es | LUIS GALLARDO URDDALLO |

## **11.2 JUSTIFICACIÓN LÍMITES DE CONTRATACIÓN (art. 118.3 de la LCSP)***.*

|  |
| --- |
| El contrato de la obra es por importe de 1,212.00 euros, no superando por tanto el límite de 40.000 € establecido. |

**AUTORIZACIONES**

|  |
| --- |
| **IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO:** |
| INFORME SOBRE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATO MENOR MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO DE CUBIERTAS, TERRAZAS, LIMAS Y CANALONES. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RELACIÓN DE CARGOS FIRMANTES** | | |
| Propone | Firma: PABLO MARTÍN FERNÁNDEZ | cargo: Cuadro Técnico de Mantenimiento |
| Conforme | Firma: ---------------------------- | cargo: -------------------------- |
| Aprueba | Firma: MARÍA CRUZ NIETO TORTUERO | Firma: Gerente del Área de Patrimonio y Urbanismo Centro |

1. . [↑](#footnote-ref-2)